

Marktgemeinde Groß-Schweinbarth
Protokoll Nr. 07

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche Sitzung des **Gemeinderates**

der Marktgemeinde Groß-Schweinbarth am 19.04.2016
(öffentlicher Teil)

Sitzungsort: Meierhof
2221 Groß-Schweinbarth, Hauptstrasse 15
Sitzungsbeginn: 18:40 Uhr
Sitzungsende: 19:03 Uhr

Die **Einladung** ist am 14.04.2016 durch SMS und Email erfolgt.

Anwesend waren:

Bgm. Mag. Marianne RICKL-LIST
Vbgm. Mag. Karl PFALZ
GGR Susanne VENOS
GGR Josef KÖPF
GGR Peter Berthold
GGR Hannes HAUTZINGER
GR Josef EPP
GR Silvia HOFEGGER
GR Ing. Markus KALTENBRUNNER
GR Franz JAROLIMEK
GR Elisabeth KAMMERER
GR Mag. Heinz LÄNGLE
GR DI Markus Pamperl
GR Gerhard RUPP
GR Johann SCHEIDL
GR Sabine Sehne
GR Thomas STRANZ
GR Ing. Helmut WIDHALM
GR Elfriede KALTENBRUNNER

Entschuldigt abwesend war:

Anwesend war außerdem:

Stv. AL Walter Peterschelka

Vorsitzende: Frau Bgm. Mag. Marianne RICKL-LIST

Die Bürgermeisterin begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates. Vor Eingehen in die Tagesordnung ersucht die Bürgermeisterin den Tippfehler bei Punkt 1. zu entschuldigen. Der Tagesordnungspunkt 1. lautet „Protokoll vom 14.3.2016“ und den Punkt 3. „Kaufverträge Fasanwald“ abzusetzen, da der Vertragsentwurf von Dr. Rohringer noch in einigen Punkten geändert wird.

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Öffentlichkeit der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Protokoll vom 14.3.2016
2. Beauftragung Ziviltechnikerleistungen für Siedlungsprojekt „Fasanwald“
3. Löschungserklärungen Gst-Nr. 3952/25, Gst.-Nr. 3952/19, Gst.-Nr. 3952/20
4. Beauftragung Wettbewerbssieger des Architektenwettbewerbs „Errichtung Kindergarten“

1. Protokoll vom 14.03.2016

Es liegen keine Einwendungen vor. Das Protokoll gilt als angenommen.

Beschluss: einstimmig

2. Beauftragung Ziviltechnikerleistungen für Siedlungsprojekt „Fasanwald“

In der GV-Sitzung vom 22.04.2014 wurde DI Steinbacher mit Ziviltechnikerleistungen für das Siedlungsprojekt „Fasanwald“ beauftragt. Der Leistungsumfang beinhaltet die wasserrechtliche Einreichung, die Fördereinreichung und die generelle Straßenplanung. Für die weiteren Ziviltechnikerleistungen, wie Ausschreibung der Bauleistungen, Vergabevorschlag, ÖBA, Baustellenkoordination, Abwicklung der Förderung, Kollaudierung, wurden Preisangebote eingeholt, die in der GV-Sitzung am 13.4.2016 geöffnet wurden. Laut DI Steinbacher wird sich das Projektvolumen voraussichtlich auf € 700.000,-- erhöhen. Sein Angebot gilt auch für das höhere Projektvolumen. Wie im GV besprochen, wurden von den drei bestgereihten Bietern aktualisierte Preise für das erhöhte Projektvolumen und ein Kanalrohr DN1000 eingeholt.

	Firma	zivilrechtlicher Preis	zivilrechtlicher Preis
1	DI Trugina & Partner	26.778,96	Nicht angefragt
2	DI Steinbacher & Steinbacher ZT	34.440,00	34.440,00
3	DI Kraner ZT GmbH	32.400,00	40.800,00
4	Team Kernstock Ziviltechniker GmbH	37.944,00	41.961,00
5	Ing. Büro Denk GmbH	45.480,00	Nicht angefragt
		Projektvolumen € 550.000---	Projektvolumen € 700.000---

Wie vom GV empfohlen beschließt der GR DI Steinbacher als Bestbieter mit den Ziviltechnikerleistungen zu einem zivilrechtlichen Preis von EUR 34.440,00 inkl. MWSt zu beauftragen.

Beschluss: einstimmig

3. Löschungserklärungen Gst-Nr. 3952/25, Gst.-Nr. 3952/19, Gst.-Nr. 3952/20

Für die genannten Grundstücke soll das seinerzeit der Gemeinde eingeräumte Wiederkaufsrecht gelöscht werden. Die Fertigstellung ist bereits vor längerem erfolgt. Der GR beschließt der Löschung des Wiederkaufsrecht zuzustimmen. Etwaige Kosten gehen zu Lasten der Grundeigentümer.

Beschluss: einstimmig

5. Beauftragung Wettbewerbssieger des Architektenwettbewerbs „Errichtung Kindergarten“

Für den geplanten Neubau eines Kindergartens wurde ein geladener Wettbewerb durchgeführt, zu dem 5 Architekten eingeladen waren. In der Preisgerichtssitzung am

18.3.2016 wurde als Wettbewerbssieger DI Gschwantner bestimmt. Im Preisgericht waren neben den Gemeindevertretern (Bgm. Rickl, Vizebgm. Pfalz, GGR Hautzinger, GGR Venos, GR Markus Kaltenbrunner), die Kindergartenpädagoginnen (Maria Kaltenbrunner, Michaela Stix), die Architekten DI Zita (Vorsitzender), DI Eichlinger, DI Arzberger und Dr. Tretzmüller (NÖ Landesregierung) vertreten. Am 12.4.2016 fand das Verhandlungsverfahren mit DI Gschwantner statt. Nach dem Abschluss des Verhandlungsverfahrens soll der Wettbewerbssieger mit Teilgeneralplanerleistungen beauftragt werden. Der Leistungsumfang beinhaltet die Architekturplanung inkl. Einrichtung und Außenanlagen:

- Vorentwurf (teilw. bereits im Rahmen des Wettbewerbes erbracht)
- Entwurf
- Einreichung
- Ausführungsplanung
- Kostenermittlungsgrundlage
- Künstlerische Oberleitung
- Technische Oberleitung
- Geschäftliche Oberleitung
- örtlicher Bauaufsicht (inkl. Bauführer) Hochbau
- Baukoordination - Projektleiter lt. BauKG, Planungs Koordinator und Baustellenkoordinator
- Statik
- Bauphysik

Als Honorar für diese Leistungen wurde vom Architekt € 180.060,-- netto abzüglich der Aufwandsentschädigung des Wettbewerbs von € 2.000,-- netto angeboten. Als Kostenobergrenze (Baukosten) wurde für die Errichtung des Kindergartens inkl. Einrichtung und Außenanlagen ein Betrag von € 1,4 Mio. netto vereinbart.

Der Vorentwurf wurde vor der GR-Sitzung den Gemeinderäten präsentiert und ausführlich diskutiert.

Das geplante begrünte Dach (flaches Pultdach) soll in den Verhandlungen mit dem Architekten nochmals hinterfragt werden um mögliche Risiken zu minimieren. Der GR beschließt, DI Gschwantner mit der Umsetzung des Projektes laut durchgeführtem Architektenwettbewerb und Ausschreibungsbedingungen zum Honorar von EUR 180.060,-- exkl. MWSt abzügl. der Aufwandsentschädigung zu beauftragen und einen Leistungsvertrag zu verhandeln und abzuschließen.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Dafür: (17) VP Fraktion, SP-Fraktion ohne Kaltenbrunner Markus, Kaltenbrunner Elfriede

Dagegen: (1) Kaltenbrunner Markus

Enthalten: (1) Kaltenbrunner Elfriede

Ende der Sitzung 19.03 Uhr.

Schriftführer  Die Bürgermeisterin..... 

Gemeinderat der ÖVP.....

Gemeinderat der SPÖ.....