

**Marktgemeinde Groß-Schweinbarth**  
**Protokoll Nr. 11**

**VERHANDLUNGSSCHRIFT**

über die ordentliche Sitzung des **Gemeinderates**

der Marktgemeinde Groß-Schweinbarth am 07.09.2016  
(öffentlicher Teil)

**Sitzungsort:** Meierhof  
2221 Groß-Schweinbarth, Hauptstraße 15  
**Sitzungsbeginn:** 19:35 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:43 Uhr

Die **Einladung** ist am 02.09.2016 durch SMS und E-Mail erfolgt.

**Anwesend waren:**

Bgm. Mag. Marianne RICKL-LIST  
Vbgm. Mag. Karl PFALZ  
GGR Josef KÖPF  
GGR Peter BERTHOLD  
GGR Hannes HAUTZINGER  
GR Josef EPP  
GR Sandra GROISS  
GR Silvia HOFEGGER  
GR Mag. Heinz LÄNGLE  
GR DI Markus PAMPERL  
GR Franz JAROLIMEK  
GR Gerhard RUPP  
GR Johann SCHEIDL  
GR Sabine SEHNE  
GR Elfriede KALTENBRUNNER  
GR Ing. Markus KALTENBRUNNER  
GR Thomas STRANZ  
GR Helmut MEISSL (nach Angelobung)

**Entschuldigt abwesend war:**

GR Ing. Helmut WIDHALM

**Nicht entschuldigt abwesend war:**

-

**Anwesend war außerdem:**

AL Walter Peterschelka (Schriftführer)

**Vorsitzende:** Frau Bgm. Mag. Marianne RICKL-LIST

Vor Eingehen in die Tagesordnung bringt die Bürgermeisterin den Dringlichkeitsantrag ein, den Punkt „Beratung über Verkauf der Liegenschaft Grundstück Nr. .374 als Punkt 4 in die TO der nicht öffentlichen Sitzung aufzunehmen. Begründung: Nach der gestrigen Besichtigung durch den GV erwartet der Verkäufer eine rasche Aussage der Gemeinde, ob

ein Kauf in Erwägung gezogen wird und beabsichtigt ist, ein unverbindliches Kaufangebot abzugeben.

**Beschluss: einstimmig**

### **1. Protokoll vom 20.07.2016**

Zum Protokoll liegen von liegen folgende Einwände vor:

TOP 5: Bestbieter / Billigstbieter

TOP 6: Schulstarthilfe für 2016/17 statt 2015/16

TOP 2 nicht öffentlich: GR Ing. Kaltenbrunner Markus als Gegenstimme.

Das Protokoll soll in diesen Punkten geändert.

**Beschluss: einstimmig**

### **2. Ergänzungswahl Gemeindevorstand**

Seitens der SPÖ wird ein Wahlvorschlag für die vakante Position übergeben. GR Johann Scheidl wird für das Mandat im Gemeindevorstand vorgeschlagen. Die Vorsitzende schlägt vor, die Wahl mittels Stimmzettel durchzuführen. Dies wird vom GR einstimmig beschlossen. Zur Beurteilung der Gültigkeiten werden die GGR Mag. Karl Pfalz und GR Ing. Markus Kaltenbrunner beigezogen.

Das Ergebnis der Wahl lautet:

Abgegebene Stimmzettel: 17

Ungültige Stimmzettel: 2

Gültige Stimmzettel: 17 lautend auf Johann Scheidl

Der GR Johann Scheidl ist somit zum Mitglied des Gemeindevorstandes gewählt. Und nimmt nach der Befragung durch die Bürgermeisterin die Wahl an.

### **3. Nachbesetzungen Gemeinderatsausschüsse und Verbände**

Für das noch unbesetzte Gemeinderatsmandat wird seitens der SPÖ neuerlich Helmut Meißl als Ersatzmitglied vorgeschlagen. Als neuer zustellungsbevollmächtigter Vertreter der SPÖ wird Peter Berthold genannt. Weiters werden durch die SPÖ Fraktion folgende

Nachbesetzungen in Ausschüsse und Verbände beantragt:

Ausschuss Jugend und Bildung: GR Sandra Groiß

Ausschuss Umwelt und Soziales: GGR Johann Scheidl

Ausschuss Infrastruktur: Helmut Meißl

Ausschuss Landschaft und Verkehr: Helmut Meißl

Prüfungsausschuss: GR Franz Jarolimek, GR Sandra Groiß

Mittel- und Sonderschulgemeinde Matzen: GGR Peter Berthold

GVU und Seuchenverband: GGR Johann Scheidl

Rotes Kreuz: GR Sandra Groiß

Seniorenbeauftragte: GR Elfriede Kaltenbrunner, Helmut Meißl

Zur Beratung einer möglichen Angelobung von Helmut Meißl erfolgt eine Sitzungsunterbrechung um 19.55 Uhr.

Fortsetzung der Sitzung um 20.05 Uhr.

Nach weiterer Diskussion ersucht die Vorsitzende um eine weitere Unterbrechung bis 20.25 Uhr.

Der Nachbesetzungsvorschlag für das freie Gemeinderatsmandat mit Helmut Meißl wird vom zustellungsbevollmächtigten Vertreter der SPÖ per 7.9.2016 neuerlich vorgelegt. Helmut Meißl erklärt schriftlich, auf die Einberufung in den Gemeinderat gem. §114/4 NÖ GO nicht zu verzichten. Die anwesenden GR der SPÖ-Fraktion bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass mündliche Verzichtserklärungen der SPÖ-Fraktion vorliegen und die schriftlichen Erklärungen nachgereicht werden. Helmut Meißl ist anwesend und verzichtet schriftlich auf die fünftägige Einladungsfrist der Tagesordnung.

Helmut Meißl wird als neuer Gemeinderat angelobt.  
Helmut Meißl nimmt an der Sitzung teil. Fortsetzung der Sitzung um 20.50 Uhr.

Der GR beschließt die Nachbesetzungen in Ausschüsse und Verbände wie beantragt.

**Beschluss: einstimmig**

#### **4. Festlegung Vergabe Schuppen im Meierhof**

Für den Neubau des Kindergartens ist es notwendig, dass die drei Schuppen im Meierhofareal entfernt werden. Die Gemeinde hat seinerzeit als Ablöse für das Wegräumen EUR 70.000 vom Land NÖ erhalten. Für die Vergabe wurde vom GV folgende Vorgangsweise empfohlen:

- Öffentliche Kundmachung, zusätzlich Artikel bzw. Inserat in den Regionalmedien
- Besichtigungstermin für Interessenten
- Schriftliche verbindliche Angebote an die Gemeinde
- Öffentliche Versteigerung auf Basis der verbindlichen Angebote
- Abbau bis 31.12.2016

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe gemäß der Empfehlung des GV's durchzuführen.

**Beschluss: einstimmig**

#### **5. Kaufverträge Fasanwald**

Es liegen weitere Kaufverträge für das Siedlungsgebiet vor. Der Gemeinderat beschließt, das Grundstück Nr. 4659/38 an Herrn Hasan Hüseyin Cimen, geboren 25.04.1964, und an Herrn Nurullah Cimen, geboren 20.10.1993, sowie das Grundstück 4659/35 an Herrn Edmund Heidenreich, geboren 23.04.1990 und Frau Katharina Hager, geboren 17.07.1988 zu verkaufen.

**Beschluss: einstimmig**

Den Kaufverträgen von Philipp und Theresa Suchodolski und Krystina Suchodolski tritt die Gemeinde hinsichtlich der Punkte IX bis XIV als Vertragspartner bei.

**Beschluss: einstimmig**

#### **6. Vermessungsurkunde GZ 9444**

Für die Vorbereitung des geplanten Wohnbauprojektes im Siedlungsgebiet Fasanwald ist die Teilung der Parzelle 4659/1 notwendig. Der Gemeinderat beschließt die vorliegende Vermessungsurkunde GZ 9444 vom 17.8.2016.

**Beschluss: einstimmig**

#### **7. Kaufanbot und Vereinbarung Baurechtsvertrag mit NBG**

Für das geplante Wohnbauprojekt im Siedlungsgebiet Fasanwald liegt ein Kaufanbot und eine Vereinbarung Baurechtsvertrag von der NÖ Bau- und Siedlungsgenossenschaft vor. Der Gemeinderat beschließt das vorliegende Kaufanbot mit folgenden Änderungen anzunehmen:

- Statt Garantieerklärung hinsichtlich Altlasten: „Gemeinde versichert, dass keine Altlasten oder Kriegsrelikte bekannt sind“
- Kosten und Gebühren des Treuhandkontos zu Lasten NBG

Die Vereinbarung Baurechtsvertrag soll mit folgenden Änderungen abgeschlossen werden:

- Baurechtszins EUR 1.000,-- p.a.
- Kosten und Gebühren zu Lasten NBG

**Beschluss: einstimmig**

#### **8. Neuer Leasing- und Wartungsvertrag für Drucker und Kopierer**

Die Geräte wurden vor 3 Jahren nach dem Auslaufen des ursprünglichen 5jährigen Vertrages angekauft und ein Wartungsvertrag mit der Fa. Ricoh abgeschlossen. Dieser läuft nun aus und es soll für die bestehenden Geräte ein neuer Leasing- und Wartungsvertrag

abgeschlossen werden mit der Laufzeit 5 Jahre. Dazu liegen drei Angebote der Firmen Ricoh, Sharp und Canon vor. Das Angebot der Fa. Ricoh ist am günstigsten. Der Gemeinderat beschließt, mit der Fa. Ricoh einen entsprechenden Leasing- und Wartungsvertrag abzuschließen.

**Beschluss: einstimmig**

### **9. Werkvertrag Bausachverständiger**

Die bisherige Bausachverständige wurde 2007 bis zum Vorliegen einer endgültigen Entscheidung beauftragt (GR-Sitzung vom 29.10.2007). Nun soll mit Herrn DI Christian Stach ein entsprechender Werkvertrag abgeschlossen werden.

**Beschluss: mehrheitlich angenommen**

**Dafür (17): VP-Fraktion, SPÖ-Fraktion (ohne GR Kaltenbrunner Elfriede)**

**Enthalten (1): GR Kaltenbrunner Elfriede**

### **10. Mietvertrag „alte Kühltruhe“**

GR Köpf verlässt den Raum.

Der vorliegende Mietvertrag mit Theaterverein und FF wird beschlossen.

**Beschluss: einstimmig**

GR Köpf nimmt an der Sitzung wieder teil.

### **11. Vergabe Straßenbaumaßnahmen 2016**

Für die geplanten Straßenbaumaßnahmen wurde durch den Ziviltechniker DI Steinbacher eine Ausschreibung vorbereitet. Die Angebotseröffnung fand am 2.9.2016 statt. Die Angebote wurden von DI Steinbacher geprüft.

Der Gemeinderat beschließt, mit den ausgeschriebenen Leistungen die Fa. Leyrer&Graf als Billigstbieter zu beauftragen, wobei die Bauvorhaben nur nach Maßgabe verfügbarer Budgetmittel im heurigen Jahr beauftragt werden sollen und sich die Gemeinde vorbehält, einzelne Baulose abzuändern.

**Beschluss: einstimmig**

### **12. Vereinbarungen mit EVN**

Für die geplante Erdverlegung der Dachkabel in der Bodenzeile und Berggasse durch die EVN sind die Grabungskosten von der Gemeinde zu tragen. Der GR beschließt die vorliegende Vereinbarung mit der EVN abzuschließen.

**Beschluss: mehrheitlich angenommen**

**Dafür (15): ÖVP-Fraktion, SPÖ-Fraktion (ohne GGR Berthold Peter, GR Kaltenbrunner Elfriede, GR Ing. Kaltenbrunner Markus)**

**Enthalten (3): GGR Berthold Peter, GR Kaltenbrunner Elfriede, GR Ing. Kaltenbrunner Markus**

### **13. Straßenbezeichnung für Straße im Siedlungsgebiet Fasanwald**

Vom GV wurden bereits Vorschläge gemacht. In einer Befragung werden daraus folgende Straßenbezeichnungen ermittelt:

„Am Weidenbach“ mit 13 Stimmen, „Fasanwald“ mit 5 Stimmen

Der GR beschließt die Straßenbezeichnung „Am Weidenbach“ für das Siedlungsgebiet festzulegen.

**Beschluss: mehrheitlich angenommen**

**Dafür (17): VP-Fraktion, SPÖ-Fraktion (ohne GR Ing. Kaltenbrunner Markus)**

**Enthalten (1): GR Ing. Kaltenbrunner Markus**

Die Bürgermeisterin informiert zu folgenden Punkten:

- Fasanwald: Grundbuchseintragung der Bauparzellen erfolgt, aktueller Stand der Vormerkungen
- Abwasserbehandlung Fasanwald erfolgt am 21.7.2016
- Anmeldung Gewerblicher Grundstückshandel aus steuerlichen Gründen
- Abrechnung Güterwege
- Tausch Lampe im Mühlschüttel, Reparatur Lampenmast bei Weidenbachbrücke
- Reparatur Zaun Hofkeller
- Behebung Kanalgebrecen Mühlschüttel (Walzl), Wasserrohrbruch Jänergasse, Untere Gschleifgasse
- Interessenten für Holz Neuberg
- Sommerbühne Rückblick
- Sitzung Kleinregion am 31.8.2016
- Angebotseröffnung Straßenbau am 2.9.2016
- Einladung zum Besuch Eisgarn am 3.9.2016
- Eröffnung Franziskusweg am 4.9.2016
- Genussfest am 11.9.2016
- Informationen zur neuen EDV

Ende der Sitzung: 21.43 Uhr

Schriftführer ..... Die Bürgermeisterin.....

Gemeinderat der ÖVP..... Gemeinderat der SPÖ.....