

Marktgemeinde Groß-Schweinbarth
Protokoll Nr. 12

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche Sitzung des **Gemeinderates**

der Marktgemeinde Groß-Schweinbarth am 27.10.2016
(öffentlicher Teil)

Sitzungsort: Meierhof
2221 Groß-Schweinbarth, Hauptstraße 15
Sitzungsbeginn: 20:05 Uhr
Sitzungsende: 20.40 Uhr

Die **Einladung** ist am 21.10.2016 durch SMS und E-Mail erfolgt.

Anwesend waren:

Bgm. Mag. Marianne RICKL-LIST
Vbgm. Mag. Karl PFALZ
GGR Josef KÖPF
GGR Peter BERTHOLD
GGR Hannes HAUTZINGER
GR Josef EPP
GR Sandra GROISS
GR Silvia HOFEGGER
GR Mag. Heinz LÄNGLE
GR DI Markus PAMPERL
GR Gerhard RUPP
GR Elfriede KALTENBRUNNER
GR Ing. Markus KALTENBRUNNER
GR Helmut MEISSL
GR Ing. Helmut WIDHALM

Entschuldigt abwesend war:

GGR Johann SCHEIDL
GR Franz JAROLIMEK
GR Sabine SEHNE
GR Thomas Stranz

Nicht entschuldigt abwesend war:

-

Anwesend war außerdem:

VB Irene Rath (Schriftführer)

Vorsitzende: Frau Bgm. Mag. Marianne RICKL-LIST

Die Bürgermeisterin überreicht dem neuen GR Helmut Meißl das Gemeindeabzeichen und begrüßt ihn herzlich als neues GR-Mitglied und gratuliert GR Elfriede Kaltenbrunner zum heutigen Geburtstag. Vor Eingehen in die Tagesordnung bringt die Bürgermeisterin den Dringlichkeitsantrag ein, beim Tagesordnungspunkt 5. auch einen erst heute eingelangten Kaufvertrag mit den Bauwerbern Danciu/Vulea zu behandeln. Begründung: Vereinfachung

durch Mitbehandlung mit den anderen Kaufverträgen und Vermeidung einer Zeitverzögerung für die Bauwerber.

Beschluss: einstimmig

Die Bürgermeisterin ersucht den Tagesordnungspunkt 8. „Vereinbarung Dorferneuerungsverein“ abzusetzen, da eine Änderung der Vereinbarung in Bearbeitung ist. Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Protokoll vom 7.9.2016
2. Protokoll Prüfungsausschuss 22.9.2016
3. Änderung Teilbebauungsplan Siedlungsgebiet Am Weidenbach
4. Änderung Flächenwidmungsplan
5. Kaufverträge Am Weidenbach
6. Kanalerweiterung Kirchengraben, Zeisselthal/Bergzeile
7. Räumung Retentionsbecken

1. Protokoll vom 07.09.2016

Zum Protokoll liegen schriftliche Einwände von GR Elfriede Kaltenbrunner vor:

Anwesenheitsliste: GR Elisabeth Kammerer streichen

Punkt 2: 15 statt 17 gültige Stimmzettel

Punkt 9: 17 dafür

Punkt 12: 15 dafür

Punkt 13: 17 dafür

Punkt 1 NÖ Teil: 16 dafür

Punkt 4 NÖ Teil: 17 dafür

Das Protokoll soll in diesen Punkten geändert werden.

Beschluss: einstimmig

2. Protokoll Prüfungsausschuss 22.9.2016

Da GR Franz Jarolimek entschuldigt ist, verliert die stv. Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Silvia Hofegger, das Protokoll vom 22.9.2016. Das Protokoll wird vom GR zur Kenntnis genommen.

3. Änderung Teilbebauungsplan Siedlungsgebiet Am Weidenbach

Der Entwurf zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms Flächenwidmungsplan und Teilbebauungsplan lag von 29.8.-11.10.2016 zur allgemeinen Einsicht auf. Dazu sind keine Stellungnahmen eingelangt. Auf Grund des §34 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 wird der Bebauungsplan dahingehend abgeändert, dass für die auf den hierzu gehörigen Plandarstellungen rot umrandeten Grundflächen in der Marktgemeinde Groß-Schweinbarth (GZ. 820-02/16, vom Oktober 2016), die auf der Plandarstellung durch rote Signaturen dargestellten Einzelheiten der Bebauung festgelegt werden. Der GR beschließt die entsprechende Verordnung.

Beschluss: einstimmig

4. Änderung Flächenwidmungsplan

Der Entwurf zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms Flächenwidmungsplan und Teilbebauungsplan lag von 29.8.-11.10.2016 zur allgemeinen Einsicht auf. Dazu sind keine Stellungnahmen eingelangt. Seitens der NÖ Landesregierung hat die Amtssachverständige (ASV) ein Gutachten erstellt und auf einen Ergänzungs/Änderungsbedarf hingewiesen. Die ASV schlägt vor, die vorgesehenen

Parkplätze als Verkehrsfläche auszuweisen. Daher soll der vorgesehene Parkplatz als private Verkehrsfläche (Vp-Parkplatz) ausgewiesen werden. Auf Grund des §34 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 beschließt der GR, das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) entsprechend abzuändern (GZ. 810-02/16, vom Oktober 2016) und beschließt die entsprechende Verordnung.

Beschluss: einstimmig

5. Kaufverträge Am Weidenbach

Es liegen weitere Kaufverträge für das Siedlungsgebiet vor. Der Gemeinderat beschließt, dass die Gemeinde den Kaufverträgen von Sandra Degen und Roman Stanek (Gst. 4659/26), Philipp Seiter (Gst. 4659/21) und Ionela-Tabita Vulea und Samuel Danciu (Gst. 4659/34) hinsichtlich der Punkte IX bis XIV als Vertragspartner beitrifft.

Beschluss: einstimmig

6. Kanalerweiterung Kirchengraben, Zeisselthal/Bergzeile

Für beide Erweiterungen liegen Kostenschätzungen der Fa. Winkler vor. Die Fa. Winkler ging aus der Ausschreibung für die Ortsnetzerweiterung im Juli 2016 als Billigstbieter hervor. Die vorliegenden Erweiterungen wurden vom Büro Steinbacher geplant und Kostenschätzungen der Fa. Winkler eingeholt. Die Kostenschätzungen wurden vom Büro Steinbacher geprüft und bestätigt, dass sie zu den Einheitspreisen laut Ausschreibung erstellt wurden. Die Kanalerweiterung Kirchengraben wird zu einem Preis von EUR 53.567,23 (exkl. USt, Erweiterung bis zum dritten Bauplatz) bzw. EUR 37.378,07 (exkl. USt, Erweiterung bis zum ersten Bauplatz) angeboten. Die Kanalerweiterung Zeisselthal/Bergzeile wird zum Preis von EUR 24.983,70 (exkl. USt) angeboten. Für die beiden Vorhaben soll um eine Förderung der NÖ Landesregierung angesucht werden. Der GR beschließt, die Fa. Winkler auf Basis des Angebotes zum Preis von EUR 53.567,23 exkl. USt (Kirchengraben) und EUR 24.983,70 (Zeisselthal/Bergzeile), jeweils abzüglich eines 10%igen Nachlasses auf die Position Baustelleneinrichtung, zu beauftragen. Bedeckung durch Rücklagen.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Dafür (10): ÖVP-Fraktion

Dagegen (4): GGR Berthold Peter, GR Ing. Kaltenbrunner Markus , GR Kaltenbrunner Elfriede, GR Meißl Helmut

Enthalten (1): GR Sandra Groß

7. Räumung Retentionsbecken

Die schon länger notwendige Räumung von 6 Retentionsbecken soll noch heuer durchgeführt werden. Die Kosten dafür werden mit rund EUR 70.000,-- geschätzt. Seitens der NÖ Landesregierung, Abt. Wasserbau, wurde angeboten, dies in Eigenregie durchzuführen, und dafür ein 50%iger Landesbeitrag in Höhe von bis zu max. EUR 35.000,-- zugesagt. Der GR beschließt, die Räumung durchführen zu lassen und 50% der Kosten in Höhe von bis zu EUR 35.000,-- zu übernehmen. Bedeckung durch Sollüberschuß.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Dafür (13): ÖVP-Fraktion, GGR Berthold Peter, GR Meißl Helmut, GR Groß Sandra

Enthalten (2): GR Ing. Kaltenbrunner Markus, GR Kaltenbrunner Elfriede

Die Bürgermeisterin informiert zu folgenden Punkten:

- Wasserrohrbruch Zeisselthal
- Ergebnisse Verkehrsverhandlung
- Wahlbehörde
- Generationenweg Dorferneuerung
- Begehung Jänergasse, Raggendorferstraße
- Stadl Verkauf Meierhof
- Information Vorhaben Spielplatz

- Erfolgte Bepflanzung Bahnstraße
- Gasversorgung EVN Am Weidenbach wird nicht empfohlen durch GV
- Bestellung Buchhaltungssoftware K5 durch GV-Beschluss
- Vergabegespräch Straßenbau Leyrer+Graf
- Einladung Herbstbühne „Zeitzeugen“, Winterbühne „1000 Rosen“

Ende der Sitzung: 20.40 Uhr

Schriftführer Die Bürgermeisterin.....

Gemeinderat der ÖVP..... Gemeinderat der SPÖ.....