Marktgemeinde Groß-Schweinbarth
Protokoll Nr. 32

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche Sitzung des **Gemeinderates**

der Marktgemeinde Groß-Schweinbarth am 11.07.2019
(öffentlicher Teil)

Sitzungsort: Alter Kindergarten
2221 Groß-Schweinbarth, Hauptplatz 1
Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr
Sitzungsende: 20:55 Uhr

Die **Einladung** ist am 04.07.2019 elektronisch per e-mail und per SMS und am 05.07.2019 per Boten (für SPÖ-Mandatäre) erfolgt.

Anwesend waren:

Bgm.	Mag. Marianne RICKL-LIST
Vbgm.	Mag. Karl PFALZ
GGR	Josef KÖPF
GGR	Hannes HAUTZINGER
GGR	Peter BERTHOLD
GGR	Johann SCHEIDL
GR	Josef EPP
GR	Silvia HOFEGGER
GR	Mag. Heinz LÄNGLE
GR	DI Markus PAMPERL
GR	Gerhard RUPP
GR	Ing. Helmut WIDHALM
GR	Helmut MEISSL
GR	Ing. Markus KALTENBRUNNER
GR	Sabine SEHNE

Entschuldigt abwesend war:

GR	Elfriede KALTENBRUNNER
GR	Sandra GROISS
GR	Franz JAROLIMEK
GR	Thomas STRANZ

Nicht entschuldigt abwesend war:

-

Anwesend war außerdem:

VB DI Julia Dollinger (Schriftführer)

Vorsitzende: Frau Bgm. Mag. Marianne RICKL-LIST

Die Bürgermeisterin begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates. Der Tagesordnungspunkt 6. wird in der nächsten Sitzung behandelt werden, da seitens der EVN noch Änderungen zum Vertrag übermittelt werden.

Die Bürgermeisterin stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Öffentlichkeit der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Protokoll der letzten Sitzung vom 09.05.2019
2. Protokoll Prüfungsausschuss vom 04.07.2019
3. Ankauf Kanalstreifen Am Weidenbach (Teilungsplan GZ 427)
4. Annahmeerklärungen NÖ Wasserwirtschaftsfonds WVA Groß-Schweinbarth/BA 06 und ABA Groß-Schweinbarth/BA 07
5. Annahmeerklärungen Kommunalkredit WVA Groß-Schweinbarth/BA 06 und ABA Groß-Schweinbarth/BA 07
6. Dienstbarkeitsvertrag EVN Grdst. Nr. 4078, 4063 (wird vertagt)
7. Schenkungsvertrag zu Vermessungsurkunde 4141/17 (Bahnsteiggasse)
8. Kaufangebot der NBG für Grdst. Nr. 4659/1
9. Hundeverbot am Spielplatz und Trainingsplatz des Sportvereins
10. Ansuchen der Kinderfreunde um Mietermäßigung für Hofkeller und Meierhof

1. Protokoll vom 09.05.2019

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen vor. Das Protokoll gilt als angenommen.

2. Protokoll Prüfungsausschuss vom 04.07.2019

Die stellvertretende Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Silvia Hofegger, verliest das Protokoll der letzten Sitzung vom 04.07.2019. Der Gemeinderat nimmt das Protokoll zur Kenntnis.

3. Ankauf Kanalstreifen Am Weidenbach (Teilungsplan GZ 427)

Die Zufahrt zum Pumpwerk des Abwasserverbandes soll verbreitert werden. Durch einen Planungsfehler bei der seinerzeitigen Parzellierung des Siedlungsgebietes wurde die Zufahrt zu schmal bemessen. Diesbezüglich gab es bereits längere Gespräche mit Herrn Mag. Abensperg und Traun über eine mögliche Verbreiterung, auch ein Grundtausch wurde länger diskutiert. Um für die Käufer des angrenzenden Grundstückes deren Grundbuchseintragung nicht weiter zu verzögern wird vom GV der Ankauf des Streifens im Ausmaß von 55 m² empfohlen und dafür ein Kaufpreis von EUR 62,50/m² vorgeschlagen. Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, die Fläche zum Preis von EUR 62,50/m² anzukaufen, Kosten gehen zu Lasten der Gemeinde.

Beschluss: einstimmig angenommen

4. Annahmeerklärungen NÖ Wasserwirtschaftsfonds WVA Groß-Schweinbarth/BA 06 und ABA Groß-Schweinbarth/BA 07

Der GR beschließt die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 23.5.2019, WWF-40359006/2 für den Bau der Wasserversorgungsanlage Groß-Schweinbarth, Ortsnetzerweiterungen, Bauabschnitt 06, sowie die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 23.5.2019 WWF-40153007/2 für den Bau der Abwasserentsorgungsanlage Groß-Schweinbarth, Ortsnetzerweiterungen, Bauabschnitt 07, (beide für Siedlungsgebiet Am Weidenbach, vormals Fasanwald).

Beschluss: einstimmig angenommen

5. Annahmeerklärungen Kommunalkredit WVA Groß-Schweinbarth/BA 06 und ABA Groß-Schweinbarth/BA 07

Der GR beschließt die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages vom 17.4.2019, Antragsnummer B700802, betreffend die Gewährung eines Investitionszuschusses für die Wasserversorgungsanlage BA 6, Aufschließung Fasanwald, sowie die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages vom 17.4.2019, Antragsnummer B700800, betreffend die Gewährung eines Bauphasen- und Finanzierungszuschusses für die Abwasserbeseitigungsanlage BA 7, Aufschließung Fasanwald.

Beschluss: einstimmig angenommen

6. Dienstbarkeitsvertrag EVN Grdst. Nr. 4078, 4063

Entfällt.

7. Schenkungsvertrag zu Vermessungsurkunde 4141/17 (Bahnsteiggasse)

Die Vermessungsurkunde 4141/17 wurde in der GR-Sitzung vom 30.5.2018 beschlossen. Nun liegt der entsprechende Schenkungsvertrag vor. Der GR beschließt den vorliegenden Schenkungsvertrag. Die Kosten und Gebühren gehen zu Lasten des Antragsstellers. Seitens der Gemeinde werden die dadurch anfallenden Ergänzungsabgaben vorgeschrieben werden.

Beschluss: einstimmig angenommen

8. Kaufangebot der NBG für Grdst. Nr. 4659/1

Die Wohnungen, die bisher von der NBG Am Weidenbach errichtet wurden, sind alle bereits bezogen (12 Wohneinheiten Genossenschaftswohnungen mit Kaufoption und 8 Wohneinheiten „Junges Wohnen“) bzw. fix vergeben (9 Wohneinheiten „Junges Wohnen“). Wegen des anzunehmenden weiteren Bedarfes ist die NBG daran interessiert weitere Wohneinheiten Am Weidenbach zu planen und hat ein diesbezügliches Kaufangebot für die Grundfläche von 3.483m² gelegt. Das Kaufangebot der NBG sieht einen Kaufpreis von EUR 70,00/m² vor, eine Bebauungsstudie mit zwei Stiegen mit je 12 Wohnungen wurde vorgelegt, mit einem noch zu definierenden Wohnungsmix, samt den erforderlichen Stellplätzen, in Miete mit garantierter Kaufoption, Abschluss der Bauarbeiten 2022.

Das Kaufangebot wurde in der Sitzung des GV ausführlich erörtert. Der GV befürwortet grundsätzlich die weitere Zusammenarbeit mit der NBG und die Errichtung von weiteren Wohnungen. Abweichend vom Kaufangebot der NBG schlägt der GV einen Kaufpreis von EUR 85,00/m² vor, es sollen 2 Stellplätze pro Wohneinheit berücksichtigt werden, Fertigstellung nach Möglichkeit 2022 bis 2024.

Der GR diskutiert ausführlich und beschließt das Kaufangebot der NBG anzunehmen mit folgenden Änderungen:

- Kaufpreis EUR 85,00/m²
- 2 Stellplätze je Wohneinheit
- Fertigstellung abhängig vom örtlichen Bedarf ab 2022.

Beschluss: einstimmig angenommen

9. Hundeverbot am Spielplatz und Trainingsplatz des Sportvereins

Die Bürgermeisterin berichtet von häufigen Beschwerden wegen Hunden am Spielplatz in der Bahnstraße und dem angrenzenden Trainingsplatz des Sportvereins. Kürzlich gab es einen Vorfall mit einem Listenhund mit Polizeieinsatz. Die Bürgermeisterin beantragt daher eine hundefreie Zone, d.h. ein Hundeverbot, für Spielplatz und Trainingsplatz des Sportvereins zu verordnen. Entsprechende Hinweisschilder sollen aufgestellt werden, von der Verhängung einer Strafzahlung bei Zuwiderhandlung wird vorerst abgesehen.

Beschluss: einstimmig angenommen

10. Ansuchen der Kinderfreunde um Mietermäßigung für Hofkeller und Meierhof

Die Vorsitzende, Frau Monika Denk, ersuchte im Namen der Kinderfreunde um Vergünstigung (Halbierung) der Mietentgelte für Veranstaltungen der Kinderfreunde für Hofkeller bzw. Meierhof.

Die derzeit gültigen Mietsätze, die vom Gemeinderat im April 2018 beschlossen wurden, wurden im Hinblick auf eine vereinfachte Abrechnung und eine Anpassung an geänderte Marktverhältnisse festgelegt. Dabei handelt es sich, ebenso wie bei den früheren Tarifen, jeweils um Tagestarife. Eine Umstellung auf Stundensätze bzw. Halbtagesätze, wie von den Kinderfreunden angeregt, würde einen unverhältnismäßigen Verwaltungs- und Reinigungsaufwand auslösen und eine ganztägige Vermietung öfters erschweren. Die Bürgermeisterin betont, dass eine Gleichbehandlung aller örtlichen Vereine gegeben sein muss. So gibt es beim Hofkeller eine 10%ige Ermäßigung für alle örtlichen Vereine (Tagestarif EUR 108,00 statt EUR 120,00). Der Tagestarif von EUR 60,00 im Meierhof erscheint ohnehin günstig im Vergleich zu anderen Veranstaltungsräumlichkeiten. Für die Veranstaltungen der Kinderfreunde, die im Rahmen der Kindererlebnistage angeboten werden, stellt die Gemeinde den Meierhof gratis zur Verfügung. Aus den genannten Gründen wird das Ansuchen der Kinderfreunde abgelehnt.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Dafür: ÖVP Fraktion

Dagegen: GGR Peter BERTHOLD, GGR Johann SCHEIDL, GR Helmut MEISSL, GR Ing. Markus KALTENBRUNNER

Enthalten: GR Sabine SEHNE

Die Bürgermeisterin informiert zu folgenden Themen:

GV-Beschlüsse der letzten Sitzung:

- Angebote LEADER Region (Zuzüglermappe, Website, div. Weinviertel Werbematerialien, wie z.B. Fahnen, Beitrag 0,30 EUR / EW).
- Grundreinigung Volksschule beauftragt, wird ab 22.7.2019 durchgeführt.
- Beauftragung Arch. Österreich für Nutzungskonzept Meierhof/Hofkeller
- Hochwasserbecken Hörstatt/Baulanderweiterung: Gespräche mit Grundeigentümern grundsätzlich positiv, Preis teilweise offen, voraussichtlich wird ein kleineres Projekt zustande kommen.

Straßenbau:

- Bericht über aktuellen Stand Am Weidenbach
- Kleinsanierungen (Gehsteig Unt. Gschleifzeile, Hochstraße nach Rep. Dachrinnenanschluss, Kanaleinlauf Kirchenplatz)
- Spurrinnen auf B220 werden im August durch Straßenverwaltung saniert. Durch die Gemeinde sind die Kosten für die ca. 36 Kanaldeckel bzw. erforderliche Arbeiten an den Parkbuchten zu übernehmen.

Heizung im Meierhof, linker Trakt, ist fertig.

Kleinregion:

- Grobkonzept AST (Anrufsammeltaxi) wurde am 3.7.2019 vorgestellt, Präsentation für alle GRs am 1.10.2019 um 18.00 Uhr in Auersthal.
- KLAR (Klimawandelanpassungsregion) wird im Südl. Weinviertel entwickelt.
- Regionsfest am 8.9.2019 in Niedersulz.

Schweinbarther Kreuz:

- Auf die Groß-Schweinbarther Resolution sind Antworten von OeBB und VOR eingelangt, die durch die Bürgermeisterin verlesen werden. Die Antwort des Verkehrsministerium ist noch nicht eingelangt.
- Bushaltestellen bei Schloss, Gemeindeamt, Fürstengarten – keine baulichen Maßnahmen erforderlich laut verkehrsrechtlicher Befahrung. Ausstattungsvorschläge: Hauptplatz – 10 überdachte Radabstellanlagen + 5 Radboxen, Schloss – Fahrgastüberdachung, 5 Radabstellanlagen + 2 Radboxen.
- Bürgerrat Schweinbarther Kreuz hat stattgefunden am 1.7.2019.
- Radroutenkonzept wurde am 1.7.2019 erörtert.

WiFi Hotspot: Groß-Schweinbarth erhielt als eine von 22 Gemeinden in NÖ EUR 15.000 für die Errichtung von WiFi Hotspots in öffentlichen Räumen.

Beschädigung Hauptwasserleitung bei Bauarbeiten: Danke für Mithilfe bei Reparatur der Hauptwasserleitung an die GGRs Scheidl, Köpf, Berthold und die Gemeindearbeiter.

Kindergarten-Container werden Ende Juli abgeholt.

Durch die NÖLRG wurden BZ Mittel in Höhe von EUR 123.600 zugesagt für Straßenbau, Veranstaltungszentrum und Güterwegeerhaltung.

Sanierung von Güterwegschäden nach den Seismischen Messungen werden erfolgen durch OMV.

Friedhof: 3 Pendelhacken wurden durch die Gemeinde zur Verfügung gestellt.

Spielgeräte im Kindergarten fertig, am Spielplatz wird eine Wasserrinne errichtet werden.

Leichenhalle: Tor und Bank saniert.

Naturwiesen werden positiv aufgenommen – ab Friedhof, Hochbehälter, Meierhof hinten.

In der Volksschule wird eine Klasse ausgemalt werden durch Gemeindearbeiter.

Beim Hochbehälter gibt es immer wieder Vandalismus.

Die heurige Ferienbetreuung in der Volksschule nehmen 16 Kinder in Anspruch.

Am Kinderausflug nahmen rund 50 Kindern und Begleitpersonen teil. Das Kinder-Mitmachmusical (Sommerbühne) war sehr gut besucht, ebenso der Kinder-Erlebnistag "Wald und Wiese" der Wir NÖinnen, es gibt noch eine Karibik-Sommerfeeling-Party und Kreativen Kindertanz der Kinderfreunde bzw. des Krippenbauvereins. Das Abschlussfest der Gemeinde findet heuer im September am Spielplatz statt.

Für Juli wurde eine Ferialpraktikantin in der Kanzlei aufgenommen, ebenso unterstützt eine Aushilfe zur Vorbereitung der VRV 2015/Vermögensbuchhaltung.

Hinweis auf Änderungen beim Ärzte Wochenenddienst.

Schlüsselübergabe der neuen Wohnungen Am Weidenbach findet statt am 16.10.2019.

Ideenwettbewerb für die Hauptplatzgestaltung: Jurysitzung mit Siegerermittlung hat stattgefunden und die 14tägige Stillhaltefrist ist abgelaufen. Die Präsentation der sechs Konzepte findet im Anschluss an die nicht-öffentliche Sitzung statt.

Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

Schriftführer:

Gemeinderat der ÖVP:

Die Bürgermeisterin:

Gemeinderat der SPÖ: