

Marktgemeinde Groß-Schweinbarth
Protokoll Nr. 12

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche Sitzung des **Gemeinderates**

der Marktgemeinde Groß-Schweinbarth am 08.06.2022
(öffentlicher Teil)

Sitzungsort: Gemeindeamt
2221 Groß-Schweinbarth, Hauptplatz 1
Sitzungsbeginn: 19.02 Uhr
Sitzungsende: 20.37 Uhr

Die **Einladung** wurde am 03.06.2022 elektronisch per E-Mail zugestellt.

Anwesend waren:

Bgm.	Mag. Marianne RICKL-LIST
Vbgm.	Mag. Karl PFALZ
GGR	Josef KÖPF
GGR	DI Markus PAMPERL
GGR	Hannes HAUTZINGER
GGR	Mag. Heinz LÄNGLE
GR	Ing. Mag. (FH) Christian BRUNNER
GR	Sonja GRUBER
GR	Silvia HOFEGGER
GR	Gerhard RUPP
GR	Walter SCHEIDL
GR	Philipp SUCHODOLSKI
GR	Ing. Helmut WIDHALM
GR	Sandra GROISS

Entschuldigt abwesend war:

GR	Gertrude BÜRBAUM
GR	Josef EPP

Nicht entschuldigt abwesend war:

-

Schriftführer:

VB Stefan Cerwinka MA

Vorsitzende: Frau Bgm. Mag. Marianne RICKL-LIST

Die Bürgermeisterin begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Öffentlichkeit der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung.

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzung vom 08.04.2022
2. Protokoll Prüfungsausschusssitzung
3. Schulstarthilfe 2022/23
4. Energieliefervereinbarung für Strom und Erdgas
5. Oeticket Vertriebs-Vereinbarung
6. Beauftragung Ziviltechniker für Straßenbauprojekte 2022
7. Kaufvertrag und Vermessungsurkunde GZ 10575/22
8. Nachtrag Vermessung Bahnsteiggasse GST-Nr. 162/1 und 162/2
9. Beauftragung Heizungsanlage Bauhof
10. Ansuchen Kauf Gemeindegrund Zeiselthal
11. Hörstatt
 - a. Entwurf Teilungsplan GZ 1669TP/22
 - b. Ausübung Kaufoptionen
 - c. Abschluss Immobilienkaufverträge
 - d. Auflage Änderung Raumordnungsprogramm
 - e. Zusätzliche Baulandaufschließungszone

Nicht öffentlicher Teil

1. Personalangelegenheiten

1. Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzung vom 08.04.2022

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen vor. Die Protokolle werden angenommen.

Beschluss (14): einstimmig angenommen

2. Protokoll Prüfungsausschusssitzung

Die Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Sandra Groß, verliest das Protokoll der Sitzung vom 07.06.2022.

Der GR nimmt das Protokoll zur Kenntnis.

3. Schulstarthilfe 2022/23

Um die Eltern der Schulanfänger zu unterstützen, beantragt die Bürgermeisterin, dass für die Kinder der 1. VS im Schuljahr 2022/23 zu gleichen Fördervoraussetzungen wie im Vorjahr eine Schulstarthilfe von EUR 100,00 pro Kind gewährt wird. Es sind 14 Kinder für die 1. Klasse VS angemeldet.

Die Bedeckung dieses Vorhabens erfolgt unter der Haushaltskostenstelle 1/211000-768000

Beschluss (14): einstimmig angenommen

GGR Josef Köpf verlässt um 19:06 Uhr den Raum und erscheint wieder um 19:07 Uhr zur Sitzung.

4. Energieliefervereinbarung für Strom und Erdgas

Die aktuellen Energieliefervereinbarungen für Strom und Erdgas mit der EVN enden per 30.06.2022 und somit läuft auch der Rabatt in der Höhe von 5% aus. Nach Rücksprache mit unserem Betreuer sollen die Verträge verlängert werden, um den Rabatt zu sichern. Bei einer Vertragsumstellung würde sich der Tarif ändern und die Kosten für Strom und Gas teurer werden als bei den aktuellen Verträgen. Die Bürgermeisterin stellt somit den Antrag die Energieliefervereinbarungen für Strom und Erdgas inkl. 5% Rabatt für weitere zwei Jahre zu verlängern.

Beschluss (13): mehrheitlich angenommen
Enthaltung (1): VZBGM Mag. Karl Pfalz (ÖVP)

5. Oeticket Vertriebs-Vereinbarung

Für den Kartenvorverkauf der Bühne Groß-Schweinbarth liegt eine Vereinbarung mit oeticket vor, die wegen einer Systemumstellung von oeticket notwendig ist. Im Wesentlichen geht es darum, dass die Karten weiterhin sowohl in den Bankfilialen als auch online über oeticket vertrieben werden können. Der GR beschließt die vorliegende Vereinbarung.

Beschluss (14): einstimmig

6. Beauftragung Ziviltechniker für Straßenbauprojekte 2022

Für die Ziviltechnikerleistungen für die Straßenbauprojekte 2022 liegt ein Honorarangebot vom Büro Steinbacher vor. Folgende Leistungen wurden angeboten:

- Ausarbeitung von Detailplänen für verschiedene Baulose im Ortsbereich: Honorar 2% der Vergabesumme an die Bestbieterfirma
- Ausschreibung, Angebotsprüfung, Vergabe: Honorar 2,5% der Vergabesumme an die Bestbieterfirma
- Örtliche Bauaufsicht: Honorar 2,5% der Vergabesumme bzw. der geprüften Rechnungssumme der bauausführenden Firma

Nebenkosten werden keine in Rechnung gestellt. Die Bürgermeisterin informiert über die geplanten Straßen- und Gehsteigsanierungen und –erneuerungen, die zur Ausschreibung gelangen sollen. Die geplanten Vorhaben wurden vom Ausschuss Landschaft und Beleuchtung in der letzten Sitzung ausführlich besprochen und bei einer Begehung festgelegt. Der GR beauftragt das Büro Steinbacher mit den Ziviltechnikerleistungen für die Straßenbauprojekte 2022.

Beschluss (14): einstimmig angenommen

7. Kaufvertrag und Vermessungsurkunde GZ 10575/22 (Begleitweg nach Raggendorf)

In der letzten GR-Sitzung vom 08.04.2022 wurde unter TOP 14 der Ankauf einer Teilfläche des GST-Nr. 4113 für die Verlängerung des Begleitweges nach Raggendorf beschlossen. Nunmehr liegt der Vermessungsentwurf GZ 10575/22 sowie der Kaufvertrag vor. Gemäß dem Teilungsplan von DI Erich Brezovsky soll eine Fläche von 669m² zum Preis von EUR 9,00/m² (gesamt EUR 6.021,00) angekauft werden.

Der Grundstückseigentümer hat kurz vor der Sitzung angemerkt, dass eine Trompete bei der Einmündung des zukünftigen Weges sinnvoller wäre. Der GR beschließt nach Möglichkeit und in Absprache mit dem Vermessungsbüro bzw. dem Radwegplaner eine „Trompete“ zu machen und den Teilungsentwurf entsprechend abzuändern. Dadurch würde sich die Ankaufsfläche im Ausmaß von wenigen m² geringfügig erhöhen.

Der GR beschließt den Vermessungsentwurf GZ 10575/22 bzw. mit der ggf. entsprechenden Abänderung sowie den dazugehörigen Kaufvertrag. Sämtliche Kosten der Abwicklung für die Vertragserrichtung sowie die Vermessungskosten gehen zu Lasten der Gemeinde.

Die Bedeckung dieses Vorhabens erfolgt unter der Haushaltskostenstelle 5/710100-001000.

Beschluss (14): einstimmig angenommen

8. Nachtrag Vermessung Bahnsteiggasse GST-Nr. 162/1 und 162/2

Hannes Hautzinger erklärt sich als befangen und verlässt den Raum.

Der Vermessungsentwurf (flächenneutraler Grundtausch) wurde bereits in der Sitzung des Gemeinderats am 12.04.2018 unter TOP 3 beschlossen. Flächenneutral konnte der Tausch nicht durchgeführt werden, der Grundstückseigentümer hat 7m² an die Gemeinde abgetreten.

Bei einer nachträglichen Begehung vor Ort wurden seinerzeit Nebenbedingungen von Vzbgm. Karl Pfalz, GGR Josef Köpf und dem Grundstückseigentümer vereinbart. Diese beinhalten, dass die an die Gemeinde übertragenen 7m² dem Grundstückseigentümer zu einem Preis von EUR 62,50/m² abgelöst werden (= EUR 437,50). Diesen Betrag möchte der Grundstückseigentümer in der Folge der Feuerwehr für den Neubau spenden. Der Gemeinderat beschließt nachträglich diese Nebenbedingungen sowie die Abgeltung von EUR 437,50 für 7m² an den Grundstückseigentümer auszubezahlen.

Beschluss (13): einstimmig angenommen

9. Beauftragung Heizungsanlage Bauhof

Die Gastherme am Bauhof hat in der letzten Zeit sehr viele Störungen und Probleme gemacht. Die Überprüfung der Gastherme durch Rauchfangkehrer Wagner wurde durchgeführt und ein schwerer Mangel festgestellt: Der CO-Wert ist zu hoch. Die Therme ist irreparabel und muss erneuert werden.

Es wurden 3 Firmen eingeladen ein Angebot abzugeben, wobei von 2 Firmen ein Angebot eingelangt ist. Angefragt wurde eine Pelletheizung mit kombinierter Brauchwasserwärmepumpe. Im Sommer wird die Warmwasserbereitstellung somit durch die Wärmepumpe (Strom) erfolgen, im Winter über die Pelletheizung. Ebenfalls angefragt wurde ein zusätzlicher Vorratsbehälter (500 kg), damit der Ofen ohne zusätzliche Befüllung am Wochenende bzw. über mehrere Tage betrieben werden kann.

- KV der Firma Regner Installationstechnik aus Groß-Schweinbarth in der Höhe von EUR 16.953,09 ohne Elektroanschluss und Heizungswasseraufbereitung gem. ÖNORM inkl. Wasser- und Abflussinstallationen, 300kg Vorratsbehälter (Aufzahlung auf 500kg Behälter = EUR 332,80 netto); Brauchwasserwärmepumpe von Austria Email mit Speicherkapazität von 200 Liter

- KV der Firma Helmer aus Bockfließ in der Höhe von EUR 19.443,16 zzgl. 20% MwSt. (3% Skonto bereits abgezogen) inkl. Elektroanschluss und Heizungswasseraufbereitung gem. ÖNORM, 500kg Vorratsbehälter; Brauchwasserwärmepumpe von Fröhling mit Speicherkapazität von 270 Liter

Vom GV liegt die Empfehlung vor, gemäß GV-Beschluss die örtliche Firma Regner zum angegebenen KV mit dem größeren Vorratsbehälter (500kg) in der Höhe von EUR 17.285,89 zzgl. 20% MwSt. zu beauftragen. Der GR beschließt die Firma Regner Installationstechnik mit der Lieferung und Montage der Heizung.

Die Bedeckung dieses Vorhabens erfolgt unter der Haushaltskostenstelle 1/820000-042000.

Beschluss (14): einstimmig angenommen

10. Ansuchen Kauf Gemeindegrund Zeiselthal

Vor der Sitzung wurde eine Begehung vor Ort (18:30 Uhr) durchgeführt.

Bei der Begehung wurde festgestellt, dass die Wasserleitung im vorderen Bereich der gewünschten Ankaufsfläche verläuft und auf Gemeindegrund verbleiben muss. Ebenso muss noch abgeklärt werden, ob auch die Reia verkauft werden kann, da vom Nachbargrundstück Nr. 2328/2 ein Fenster zur Reia situiert ist. Dies wird durch das Bauamt, gemeinsam mit dem Bausachverständigen abgeklärt werden.

Der GR beschließt grundsätzlich eine geeignete Fläche zu einem Preis von EUR 62,50/m² an den Antragssteller zu verkaufen unter Berücksichtigung der Wasserleitung und einer ausreichenden Rangierfläche für Grabungsarbeiten auf öffentlichem Gut. Sobald die offenen Punkte (Fenster, Reia) vom Gemeindeamt mit dem Eigentümer des GST-Nr. 2328/2 sowie dem Bausachverständigen abgeklärt sind, wird dem GR ein neuer Vermessungsentwurf zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Beschluss (14): einstimmig angenommen

11. Projekt Hörstatt

a. Entwurf Teilungsplan GZ 1669TP/22

Der Gemeinderat stimmt dem Teilungsentwurf GZ 1669TP/22 von Dipl.-Ing. Robert Trefoniuk vom 01.06.2022 zu.

Beschluss (13): mehrheitlich angenommen

Enthaltung (1): GR Silvia Hofegger (ÖVP)

b. Ausübung Kaufoptionen

Der Gemeinderat beschließt die Kaufoptionen für die Grundstücke, die für das Hochwasserschutzbecken und die Bauländerweiterung angekauft werden, auszuüben, und zwar von den folgenden Grundstückseigentümern:

- Johannes und Wilma Walzl
- Johann Walzl
- Johannes Walzl
- Anna Pressler

- Josef und Maria Platt
- Karl und Irmgard Iser
- Martina Engel

Beschluss (13): mehrheitlich angenommen
Dagegen (1): Silvia Hofegger

Silvia Hofegger erklärt sich als befangen und verlässt den Raum.
 Der Gemeinderat beschließt die Kaufoption für den Ankauf des Grundstücks von Hr. Josef Hofegger auszuüben.

Beschluss (13): einstimmig angenommen

c. Abschluss Immobilienkaufverträge

Silvia Hofegger verlässt aufgrund Befangenheit den Raum.
 Der Gemeinderat beschließt den Immobilienkaufvertrag mit Josef Hofegger für den Ankauf des Trennstücks 16 im Ausmaß von 305m² für die Errichtung des Hochwasserschutzbeckens und Baulanderweiterung abzuschließen.

Beschluss (13): einstimmig angenommen

Der Gemeinderat beschließt den Immobilienkaufvertrag mit Johannes und Wilma Walzl des Trennstücks 16 im Ausmaß von 1.276m² für die Errichtung des Hochwasserschutzbeckens und Baulanderweiterung abzuschließen.

Beschluss (13): mehrheitlich angenommen
Dagegen (1): GR Silvia Hofegger (ÖVP)

Der Gemeinderat beschließt den Immobilienkaufvertrag mit Johann Walzl für den Ankauf des Trennstücks 8 im Ausmaß von 2.477 m² für die Errichtung des Hochwasserschutzbeckens und Baulanderweiterung abzuschließen.

Beschluss (13): mehrheitlich angenommen
Dagegen (1): GR Silvia Hofegger (ÖVP)

Der Gemeinderat beschließt den Immobilienkaufvertrag mit Johannes Walzl für den Ankauf des Trennstücks 12 im Ausmaß von 1.123m² für die Errichtung des Hochwasserschutzbeckens und Baulanderweiterung abzuschließen.

Beschluss (13): mehrheitlich angenommen
Dagegen (1): GR Silvia Hofegger (ÖVP)

Der Gemeinderat beschließt den Immobilienkaufvertrag mit Anna Pressler für den Ankauf des Trennstücks 6 im Ausmaß von 4.455m² für die Errichtung des Hochwasserschutzbeckens und Baulanderweiterung abzuschließen.

Beschluss (13): mehrheitlich angenommen
Dagegen (1): GR Silvia Hofegger (ÖVP)

Der Gemeinderat beschließt den Immobilienkaufvertrag mit Josef und Maria Platt für den Ankauf der Trennstücke 1 und 13 im Ausmaß von insgesamt 2.835m² für die Errichtung des Hochwasserschutzbeckens und Baulanderweiterung abzuschließen.

Beschluss (13): mehrheitlich angenommen

Dagegen (1): GR Silvia Hofegger (ÖVP)

Der Gemeinderat beschließt den Immobilienkaufvertrag mit Karl und Irmgard Iser für den Ankauf des Trennstücks 7 im Ausmaß von 1.487m² für die Errichtung des Hochwasserschutzbeckens und Baulanderweiterung abzuschließen.

Beschluss (13): mehrheitlich angenommen

Dagegen (1): GR Silvia Hofegger (ÖVP)

Der Gemeinderat beschließt den Immobilienkaufvertrag mit Martina Engel für den Ankauf der Trennstücke 5 und 10 im Ausmaß von insgesamt 2.874m² für die Errichtung des Hochwasserschutzbeckens und Baulanderweiterung abzuschließen.

Beschluss (13): mehrheitlich angenommen

Dagegen (1): GR Silvia Hofegger (ÖVP)

Insgesamt werden 16.832m² zu einem Preis pro m² von EUR 25,00 zuzüglich Indexsteigerung angekauft. Der Immobilienkaufvertrag mit Mag. Abensperg und Traun ist im Hinblick auf Vertragsbestimmungen für die notwendige Umlegung der Wasser-, Strom- und Datenleitung, die sich auf seinem Grundstück befindet, noch nicht endgültig mit seinem Rechtsanwalt abgestimmt, und wird in der nächsten GR-Sitzung behandelt werden.

Die Bedeckung dieses Vorhabens erfolgt laut Voranschlag durch Rücklagen und die Aufnahme eines Darlehens.

d. Auflage Änderung Raumordnungsprogramm

Der Gemeinderat beschließt die Unterlagen für die Abänderung des Raumordnungsprogrammes erst nach Vorliegen des von Mag. Abensperg und Traun unterschriebenen Vertrages aufzulegen.

Beschluss (13): mehrheitlich angenommen

Enthaltung (1): GR Silvia Hofegger (ÖVP)

e. Zusätzliche Baulandaufschließungszone

Die Grundeigentümer des Grundstücks 2146/2 haben angeboten ihr Grundstück zu tauschen und umzulegen. Das Grundstück bleibt als Grünland gewidmet. Damit wird es nun möglich, das Baulandgebiet Richtung Gartenstadt zu erweitern und es könnten zusätzlich 4-5 Bauplätze entstehen. Der GR stimmt dem Tauschvorschlag zu.

Die Ausübung der vorliegenden Kaufoptionen für die Erweiterung mit den Grundeigentümern Berthold und Köpf soll im Herbst bzw. bis spätestens Ende des Jahres erfolgen. Danach soll ein separates Umwidmungsverfahren in die Wege geleitet werden, wobei im ersten Schritt eine Bauland-Aufschließungszone geschaffen werden soll, die zu einem späteren Zeitpunkt nach Erfüllung der Freigabebedingungen durch den GR zum Bauland erklärt wird.

Beschluss (13): mehrheitlich angenommen

Enthaltung (1): GR Silvia Hofegger (ÖVP)

Ende der Sitzung: 20.37 Uhr

Die Bürgermeisterin informiert über aktuelle Themen:

- Busse: Seit 5.6.2022 wurden der Bustransfer durch Postbus übernommen; zusätzlich werden ab September nur mehr Elektrobusse im Einsatz sein
- OMV Nassgasleitung wird erneuert in Groß-Schweinbarth
- Flüchtlinge sind bereits angekommen in der Arztwohnung
- Smartboard in der VS wurde bereits installiert

Schriftführer:

Die Bürgermeisterin:

Gemeinderat der ÖVP:

Gemeinderat der SPÖ:
