

**Marktgemeinde Groß-Schweinbarth**  
**Protokoll Nr. 14**

**VERHANDLUNGSSCHRIFT**

über die ordentliche Sitzung des **Gemeinderates**

der Marktgemeinde Groß-Schweinbarth am 27.09.2022  
(öffentlicher Teil)

**Sitzungsort:** Gemeindeamt  
2221 Groß-Schweinbarth, Hauptplatz 1  
**Sitzungsbeginn:** 18.37 Uhr  
**Sitzungsende:** 19.18 Uhr

Die **Einladung** wurde am 21.09.2022 elektronisch per E-Mail zugestellt.

**Anwesend waren:**

Bgm. Mag. Marianne RICKL-LIST  
Vbgm. Mag. Karl PFALZ  
GGR Josef KÖPF  
GGR Hannes HAUTZINGER  
GGR Mag. Heinz LÄNGLE  
GR Sonja GRUBER  
GR Silvia HOFEGGER  
GR Gerhard RUPP  
GR Walter SCHEIDL  
GR Philipp SUCHODOLSKI  
GR Sandra GROISS  
GR Ing. Helmut WIDHALM  
GR Ing. Mag. (FH) Christian BRUNNER

**Entschuldigt abwesend war:**

GR Gertrude BÜRBAUM  
GR Josef EPP  
GGR DI Markus PAMPERL

**Nicht entschuldigt abwesend war:**

-

**Schriftführer:**

VB Stefan Cerwinka MA

**Vorsitzende:** Frau Bgm. Mag. Marianne RICKL-LIST

Die Bürgermeisterin begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Öffentlichkeit der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Sie weist darauf hin, dass gemäß § 48 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung 1973 für die Beschlussfähigkeit bei dieser Sitzung die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Mitglieder des Gemeinderates genügt. Sind bei einer solchen Sitzung jedoch die Voraussetzungen des Abs. 1 NÖ GO 1973 (Der Gemeinderat ist beschlussfähig, wenn mindestens zwei Drittel seiner Mitglieder zur Zeit der Beschlussfassung anwesend sind) erfüllt, so können auch andere Verhandlungsgegenstände durch Gemeinderatsbeschluss nachträglich auf die Tagesordnung gesetzt werden.

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung.

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

*Bereits abgehandelt:*

1. Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzung vom 08.06.2022
2. Löschungserklärung Parkring
3. Vermessungsentwurf GZ 13743/2022 und Kaufvertrag
4. Vermessungsurkunde GZ 10580QV/22
5. Vermessungsurkunde GZ 1646/21
6. Vermessungsurkunde GZ 1714 und Kaufvertrag
7. Vermessungsentwurf GZ 10583/22
8. Tauschvertrag Meierhofgasse
9. Benützung Sitzungssaal Gemeindeamt
10. Leitungsrecht A1 Siedlung Am Weidenbach
11. Options-/ Servitutsverträge OMV
12. Änderungen Pachtverträge
13. Kostenübernahme Turnfahrten und Turnsaalbenutzung Schuljahr 2022/23
14. Erhöhung Essensbeitrag VS und Kindergarten
15. Verleihung Ehrennadel
16. Vereinbarung und Servitutsvertrag mit Windenergie Bad Pirawarth GmbH
17. Stellungnahme Sektorales Raumordnungsprogramm
18. Beschlussfassung Darlehensaufnahme Neubau FF-Haus
19. Vergabe Gewerke Neubau FF-Haus

*Noch zu verhandeln:*

20. Verträge Projekt Hörstatt
21. Straßenbauprojekte 2022

### Nicht öffentlicher Teil

1. Personalangelegenheiten

## 20. Verträge Projekt Hörstatt

- g) Ausübung Kaufoption für das Grundstück von Elfriede Köpf

Josef Köpf verlässt aufgrund von Befangenheit den Raum.

Der GR beschließt die Kaufoption für das Grundstück 2139/2 von Frau Elfriede Köpf auszuüben.

### **Beschluss (11): einstimmig angenommen**

- h) Abschluss Immobilienkaufvertrag mit Elfriede Köpf für Ankauf des Grundstückes 2139/2  
Der GR beschließt den Immobilienkaufvertrag mit Elfriede Köpf für den Ankauf des Grundstückes 2139/2 für die geplante Bauländerweiterung abzuschließen.

Die Bürgermeisterin weist den GR darauf hin, dass die Ankaufsfläche tatsächlich kleiner ist als der Grundbuchsstand. Um Rechtsstreitigkeiten mit der Grundeigentümerin zu vermeiden und das Projekt nicht weiter zu verzögern oder eventuell sogar zu gefährden,

soll der Ankauf auf Basis der Grundbuchfläche durchgeführt werden. Der GR stimmt zu, dass das diesbezügliche Gewährleistungsrecht des Käufers laut Immobilienkaufvertrag somit nicht ausgeübt werden wird.

### **Beschluss (11): einstimmig angenommen**

- i) Abschluss Tauschvertrag mit Josef und Elisabeth Hochmeister  
Josef Köpf erscheint wieder zur Sitzung.  
Christian Brunner erscheint um 18:42 Uhr zu Sitzung.

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Tauschvertrag samt Teilungsentwurf „Hochmeister-Strobl“ von DI Robert Trefoniuk vom 12.09.2022, GZ 1669TP/22, mit Josef und Elisabeth Hochmeister abzuschließen. Die Bürgermeisterin weist darauf hin, dass laut Rechtsauskunft von Dr. Borns erhöhte Immobilienertragssteuer von 18% anfällt, zu berechnen von einem Verkehrswert von EUR 20,00/m<sup>2</sup>. Um den Tauschvorgang mit Familie Hochmeister realisieren zu können, muss der Steuerbetrag (geschätzt ca. EUR 180,00) von der Gemeinde übernommen werden. Der GR stimmt dem Tauschvorgang sowie der Übernahme des Steuerbetrags zu.

### **Beschluss (12): mehrheitlich angenommen** **Enthaltung (1): GR Silvia Hofegger**

- j) Abschluss Tauschvertrag mit Leopold und Theresia Strobl  
Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Tauschvertrag samt Teilungsentwurf „Hochmeister-Strobl“ von DI Robert Trefoniuk vom 12.09.2022, GZ 1669TP/22, mit Leopold und Theresia Strobl abzuschließen. Die Bürgermeisterin weist darauf hin, dass laut Rechtsauskunft von Dr. Borns erhöhte Immobilienertragssteuer von 18% anfällt, zu berechnen von einem Verkehrswert von EUR 20,00/m<sup>2</sup>. Um den Tauschvorgang mit Familie Strobl realisieren zu können, muss der Steuerbetrag (geschätzt ca. EUR 8.000,00) von der Gemeinde übernommen werden. Der GR stimmt dem Tauschvorgang sowie die Übernahme des Steuerbetrags zu.

### **Beschluss (12): mehrheitlich angenommen** **Enthaltung (1): GR Silvia Hofegger**

## **21. Straßenbauprojekte 2022**

Die Ausschreibung der Straßenbauprojekte wurde durch das Büro Steinbacher ausgeschrieben. Es wurde die Straßen- und Gehsteigsanierungen bzw. -adaptierungen der Bodenzeile, Grabengasse, Seilergasse, Kirchengasse, Meierhofgasse und der Kollstatt ausgeschrieben. Die Angebotsabgabe erfolgte am 30.08.2022, 4 von 6 der eingeladenen Firmen haben ein Angebot abgegeben:

- Firma Held & Francke zum Preis von EUR 576.322,72 zzgl. 20% MwSt.
- Firma Leithäusl zum Preis von EUR 582.262,74 zzgl. 20% MwSt.
- Firma Strabag zum Preis von EUR 582.855,20 zzgl. 20% MwSt.
- Firma Pittel und Brausewetter zum Preis von EUR 609.704,50 zzgl. 20% MwSt.

Die Angebote wurden sachlich geprüft und die rechnerische Richtigkeit festgestellt. Die Firma Steinbacher empfiehlt die Straßenbauarbeiten an die Firma Held und Francke Baugesellschaft m.b.H. aus Kettlasbrunn zum angebotenen Preis von EUR 576.322,72 zzgl. 20% MwSt. (Rahmenvertrag) zu vergeben. Davon entfallen auf:

- Bodenzeile ca. EUR 270.000,00
- Grabengasse: ca. EUR 77.000,00
- Seilergasse: ca. EUR 26.000,00
- Kirchengasse: ca. EUR 68.000,00
- Meierhofgasse: ca. EUR 15.000,00
- Kollstatt: ca. EUR 120.000,00

Der Gemeinderat beschließt die Firma Held & Francke mit den Straßenbauprojekten zum angegebenen KV in der Höhe von EUR 576.322,72 zzgl. 20% MwSt. gemäß Vergabevorschlag vom Büro Steinbacher zu beauftragen.

### **Beschluss (13): einstimmig angenommen**

Für die Erneuerung der Wasserleitung in der Bodenzeile wurde eine separate Ausschreibung durchgeführt. 6 Firmen wurden zu einer Angebotslegung eingeladen, wovon 4 ein Angebot abgegeben haben.

- Firma Held & Francke zum Preis von EUR 119.588,06 zzgl. 20% MwSt.
- Firma Leithäusl zum Preis von EUR 146.216,13 zzgl. 20% MwSt.
- Firma Strabag zum Preis von EUR 122.234,89 zzgl. 20% MwSt.
- Firma Winkler zum Preis von EUR 168.425,09 zzgl. 20% MwSt.

Die Angebote wurden sachlich geprüft und die rechnerische Richtigkeit festgestellt. Die Firma Steinbacher empfiehlt die Arbeiten in der Bodenzeile an die Firma Held und Francke Baugesellschaft m.b.H. aus Kettlasbrunn zum angebotenen Preis von EUR 119.588,06 zzgl. 20% MwSt. zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt die Firma Held & Francke mit den Straßenbauprojekten zum angegebenen KV in der Höhe von EUR 119.588,06 zzgl. 20% MwSt. gemäß Vergabevorschlag des Büros Steinbacher zu beauftragen.

### **Beschluss (13): einstimmig angenommen**

Ausgehend vom vorhandenen Budget beschließt der GR, dass im Jahr 2022 folgender Teil der Projekte realisiert werden soll: Eine Straßenseite der Bodenzeile Gehsteigsanierung und Erneuerung der Wasserleitung, die Arbeiten in der Seilergasse sowie diverse anstehende Kleinsanierungen im Ortsgebiet.

### **Beschluss (13): einstimmig angenommen**

Ende der Sitzung: 19.18 Uhr

Die Bürgermeisterin informiert über aktuelle Themen:

- Dankesworte 900 Jahr Feier

**Schriftführer:**

**Die Bürgermeisterin:**

---



---

**Gemeinderat der ÖVP:**

**Gemeinderat der SPÖ:**

